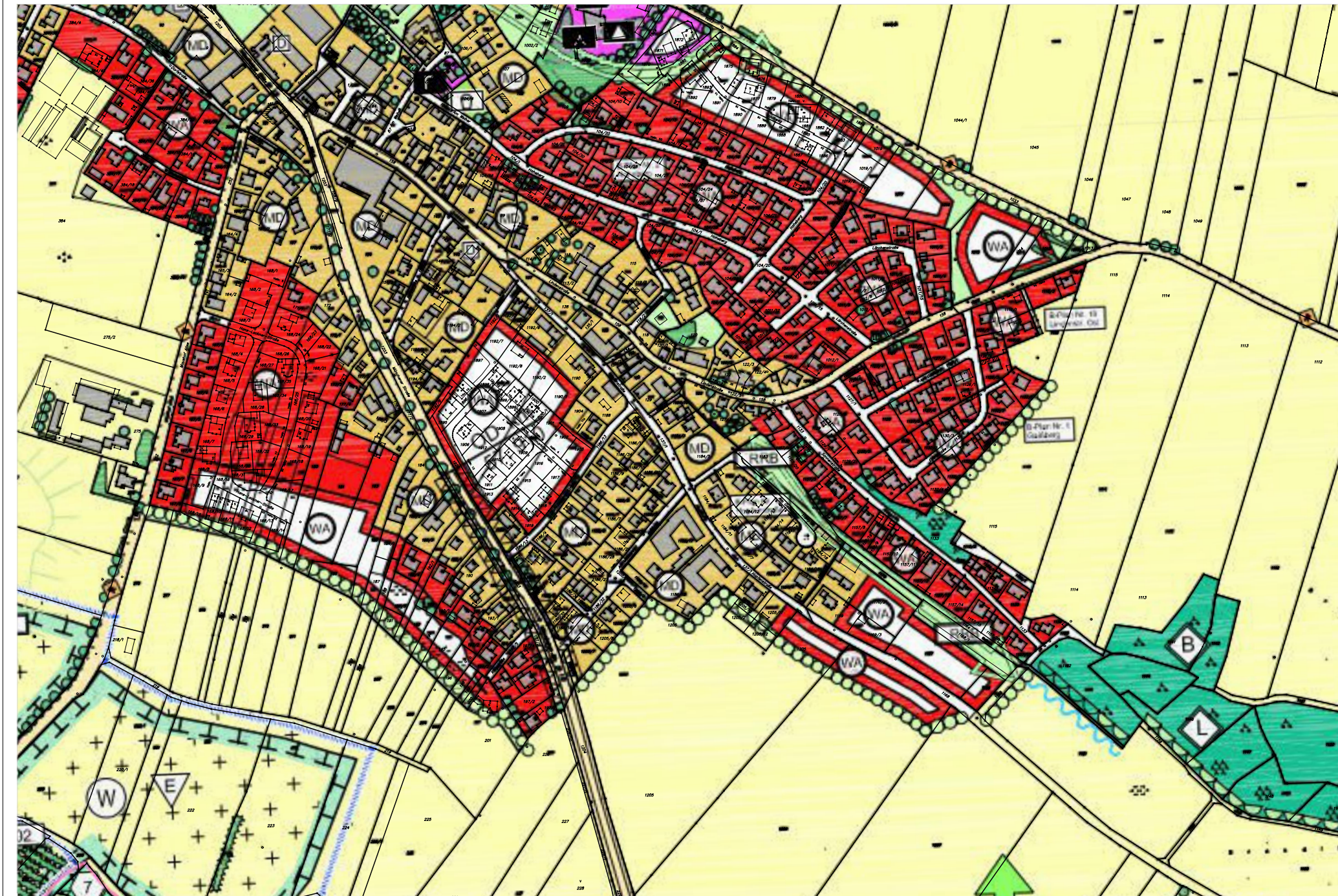


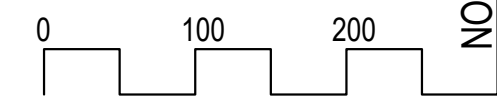
AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

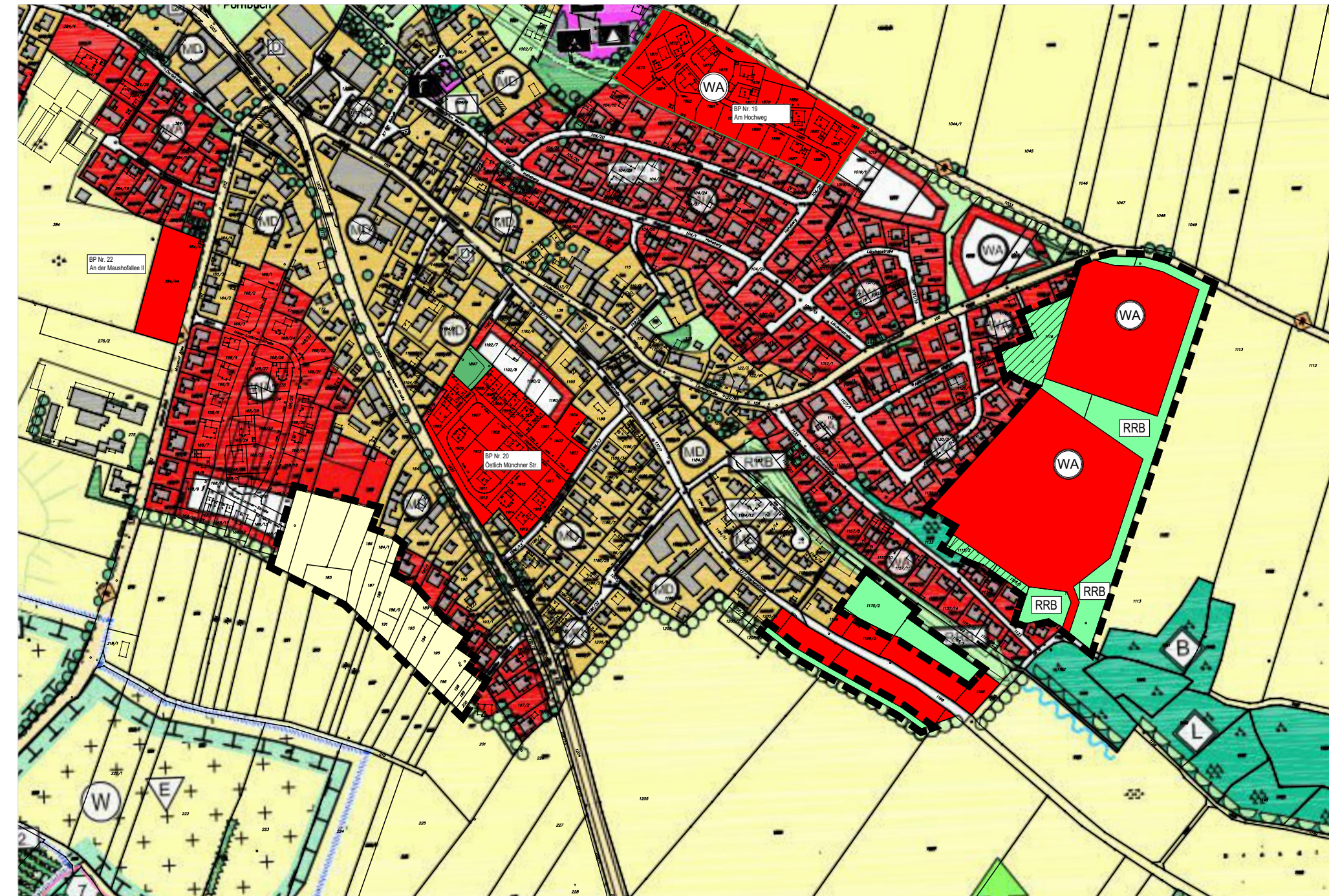
Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

M = 1 : 5.000



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019
 Bezugssystem Lage: Gauß-Krüger-System (GK-System) ODER Universal Transverse Mercator (UTM-System)

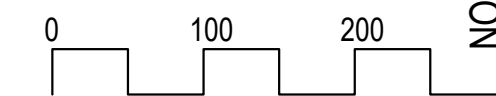
DARSTELLUNG DER 6. ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		Fläche für die Landwirtschaft
	Allgemeines Wohngebiet		Regenrückhaltebecken
	Sonstige Grünfläche		Private Grünfläche

M = 1 : 5.000

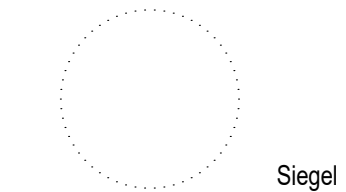


Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019
 Bezugssystem Lage: Gauß-Krüger-System (GK-System) ODER Universal Transverse Mercator (UTM-System)

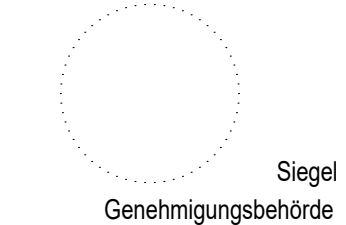
VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.02.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 25.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.02.2022 hat in der Zeit vom 28.03.2022 bis 29.04.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.02.2022 hat in der Zeit vom 28.03.2022 bis 29.04.2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.07.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.09.2022 bis 28.10.2022 beteiligt.
- Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.07.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.09.2022 bis 28.10.2022 öffentlich ausgelegt.
- Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.04.2024 bis 03.05.2024 wiederholt öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Pörnbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.09.2024 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 17.09.2024 festgestellt. Pörnbach, den

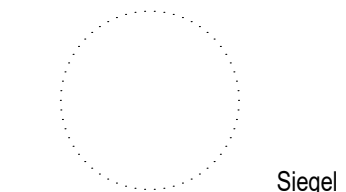
Helmut Bergwinkel
 Erster Bürgermeister



- Das Landratsamt Pfaffenhofen hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gem. § 6 BauGB genehmigt. Pfaffenhofen a. d. Ilm, den



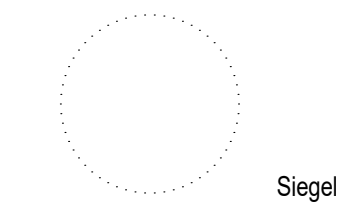
Ausgefertigt
 Pörnbach, den



Helmut Bergwinkel
 Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen. Pörnbach, den

Helmut Bergwinkel
 Erster Bürgermeister

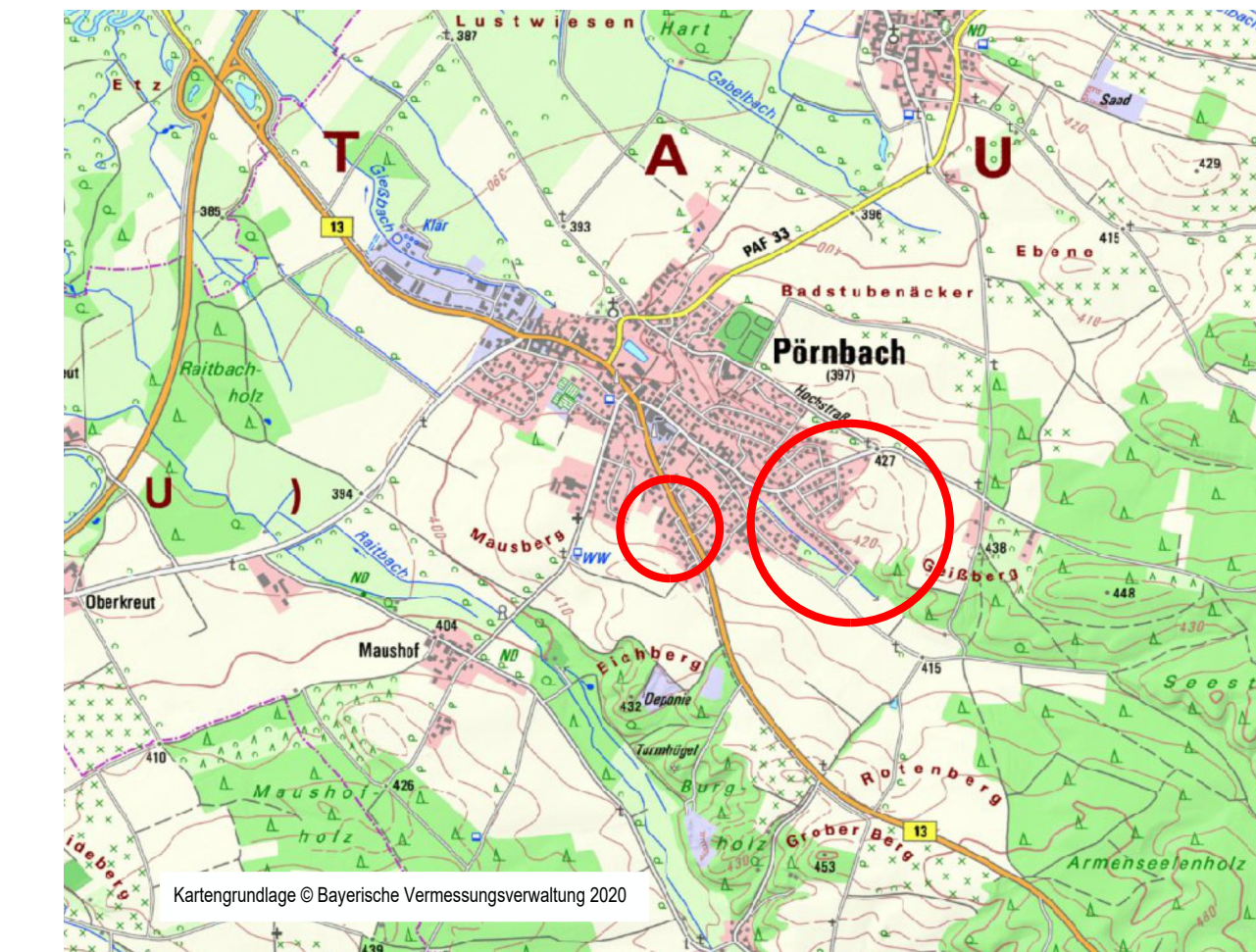


GEMEINDE PÖRNBACH LANDKREIS PFAFFENHOFEN AN DER ILM

6. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

PFAFFENHOFEN, DEN 17.09.2024

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner
 Bauingenieure
 Vermessungsingenieure
 Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
 85276 Pfaffenhofen
 Tel.: 08441 5046-0
 Fax: 08441 409204
 E-Mail: info@wipflerplan.de

Proj.Nr.: 3018.091